

新築一戸建住宅  
**販売価格：3880万円**  
 (税込み)

♡まずは **お気軽に** ご来場ください♡

**売主  
 物件!!**

注文住宅の会社が建てました

賃貸の家賃が  
 もったいないと  
 お考えのかた必見!

子育て中で  
 階下への足音を  
 気にしているかた必見!

一棟現場

川口市 飯塚町 3階建 新築戸建住宅  
**完成見学会 開催!!**

**9/22.23.24.・29.30. 開催**

■ 10:00 A.M. ~ 4:00 P.M.

【周辺施設】



川口駅西口 市立飯塚小学校 済生会総合病院 セブンイレブン 飯塚郵便局  
 飯塚3丁目公園 川口浮間ゴルフ場 オーケーマート 市立西中学校 共生幼稚園

- ◎ JR川口駅 徒歩 15分
- ◎ 川口市立飯塚小学校 徒歩 5分
- ◎ 済生会川口総合病院 徒歩 20分
- ◎ セブンイレブン 徒歩 3分
- ◎ 川口飯塚郵便局 徒歩 7分

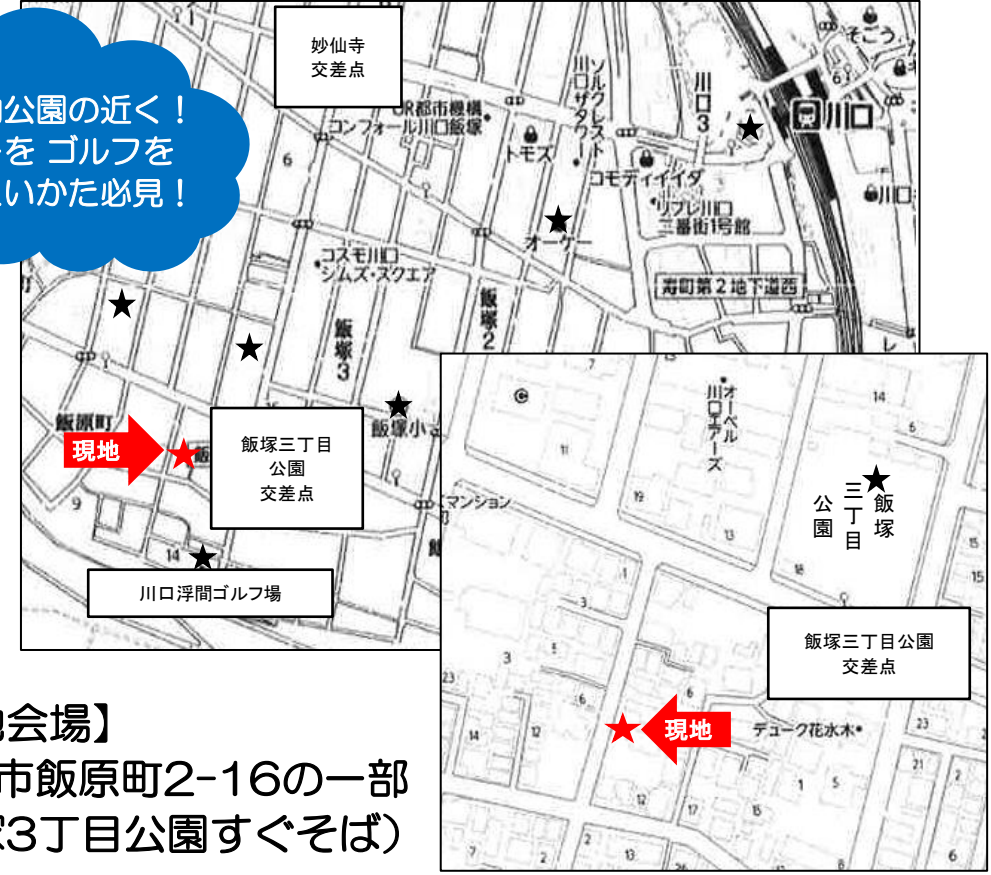
【物件概要】

- ◆ 敷地：53.04㎡ (16.04坪)
- ◆ 建築面積：29.81㎡ (9.01坪)
- ◆ 1階床面積：29.81㎡ (9.01坪)
- ◆ ※2階3階同様
- ◆ 延べ面積：89.43㎡ (27.05坪)
- ◆ 建ぺい率：60%・容積率：200%
- ◆ 建築所在地：川口市飯塚町2-16の一部
- ◆ 土地権利：所有権
- ◆ 用途地域：準工業地域
- ◆ 防火指定：指定なし
- ◆ 地目：宅地
- ◆ 都市計画：市街化区域
- ◆ 構造・階数：木造3階建
- ◆ 日影規制：あり(高さ10m対象) ※対象外
- ◆ 設備：都市ガス・公営水道・公営下水道
- ◆ 前面道路の幅員：5.4m
- ◆ 建築確認番号：SJK-KX175209650

■ 平面図は うら面に→



荒川運動公園の近く!  
 レジャーをゴルフを  
 楽しみたいかた必見!



【現地会場】  
 川口市飯塚町2-16の一部  
 (飯塚3丁目公園すぐそば)



**ニッケン建設株式会社**

本社：戸田市美女木1-12-5

建設業許可：埼玉県知事(特-28)27992号/一級建築士事務所：埼玉県知事(7)1953号  
 /宅建業許可：埼玉県知事(9)11337号/公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

URL: <http://www.nikkenkensetsu.co.jp/>

Mail: [info@nikkenkensetsu.co.jp](mailto:info@nikkenkensetsu.co.jp)

TEL: 048-421-4860

取引形態 / 売主  
 公告有効期限 / 2018年9月30日  
 ※広告制作中万が一ご成約の場合は  
 ご容赦ください。  
 広告作成日：2018年8月31日