

♡まずは **お気軽に** ご連絡ください♡

売主
物件!!

売地

建築条件付 売地

土地販売価格：**5350万円**
(税込み)

賃貸の家賃が
もたないとお考えの方 必見!

子育て中で
そろそろ戸建をと
お考え中の方 必見!

公園の近く!
休日のんびりお子さんと
すごしたい方 必見!

～**随時ご案内いたします**～

♪ **生活しやすい環境です** ♪

【 ライフ インフォメーション 】

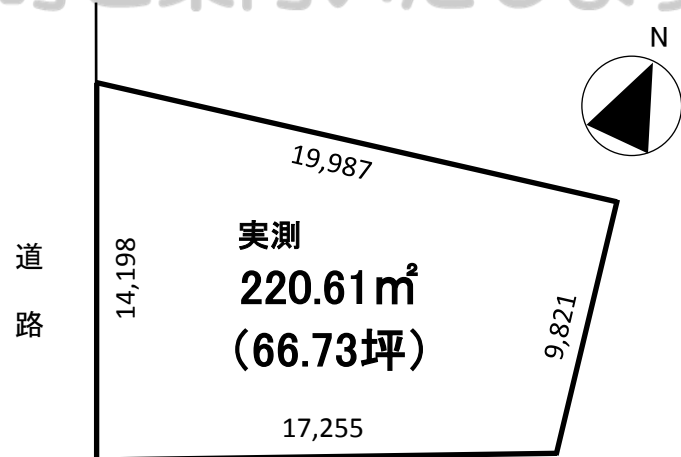
- JR埼京線「北戸田駅」より徒歩22分
// バス12分 バス停より徒歩 4分
- JR埼京線「武蔵浦和駅」よりバス11分 バス停より徒歩 5分
- あけぼの保育園 徒歩 1分
- ひまわり幼稚園 徒歩 2分
- 小学校学区 戸田市立 美女木小学校(戸田市HPより) 徒歩 2分
- 中学校学区 戸田市立 美笹中学校(戸田市HPより) 徒歩 15分
- ◆ Yバリュ-美女木店(ス-パ-)・ダ-イ- 徒歩 5分
- ◆ イオンモール北戸田 徒歩 13分
- ◆ ゼ-ソ-ルソ戸田美女木店 徒歩 2分
- ◆ 戸田美女木郵便局 徒歩 5分
- ◆ 新田公園 徒歩 1分

◎ 生活環境良好

小学校・公園 近く

- ◎ いつものお買い物はYバリュ-で
- ◎ 少し足をのばしてイオンモールへ

- ★ 武蔵浦和駅行きバスは
平日7時台に10本運行されています
- ★ 北戸田駅行きバスは
平日7時台に3本運行です



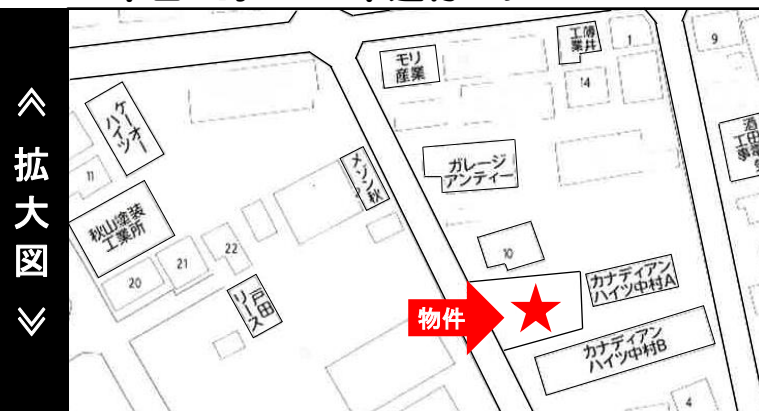
分割可

【物件概要】

- ◆ 土地面積:220.61㎡(66.73坪)実測
- ◆ 物件所在地:戸田市美女木2丁目3番9
- ◆ 土地権利:所有権
- ◆ 地目:宅地
- ◆ 都市計画:市街化区域
- ◆ 用途地域:第1種住居地域
- ◆ 建ぺい率:60%
- ◆ 容積率:200%
- ◆ 日影規制:あり(高さ10m対象)
- ◆ 現況:更地
- ◆ 前面道路の幅員:5.900m
- ◆ 設備:プロパンガス・公営水道・公営下水道
- ◆ 防火指定:準防火地域

※この土地は、土地売買契約後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を結んで頂くことを停止条件として販売致します。

指定された期限までに建物建築請負契約が成立しなかった場合は、土地の売買契約がはじめからなかったものとされ、手付金、預かり金その他名目を問わず、支払い済みの金銭は無条件で全額返還されます。



拡大図



現地案内図



ニッケン建設株式会社

本社：戸田市美女木1-12-5

建設業許可：埼玉県知事(特-28)27992号/一級建築士事務所：埼玉県知事(7)1953号
/宅建業許可：埼玉県知事(9)11337号/公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

URL: <http://www.nikkenkensetsu.co.jp/>
Mail: info@nikkenkensetsu.co.jp
TEL: 048-421-4860

取引形態 / 売主
公告有効期限 / 2019年3月31日
※広告制作中万一ご成約の場合は
ご容赦ください。
広告作成日：2019年2月4日