

ニッケン建設の 木造賃貸併用住宅

ニッケン建設の グッド3システムなら

初期費用をグッと抑えられます！

グッド3システムとは、【専門性】【差別化】【コミュニケーション】の3つのグッドでお客様の理想の家づくりを目指すシステムです。展示場維持費や広告宣伝費を使わず、その都度徹底したコストダウンにより初期費用をグッと抑え、賃貸収入もグッとアップ！



グッド3システムは
あらゆる土地活用に対応できます

建て替えたいけど
ローンが不安だ

家族構成が変わって
部屋が空いている

実家が空き家になっ
ている

管理や運営が
わずらわしい

税負担が増える
のではないかな



こんな悩みは、ニッケン建設の 木造賃貸併用住宅で解決！

賃貸併用住宅とは、自宅の一部を賃貸住宅にした住まいのことです。定期的な家賃収入を得ることで住宅ローンを軽く、暮らしにゆとりが生まれます。

ニッケン建設の考える 家族みんなが健康で安心に暮らせる住まい

これを実現するのは通気断熱WB工法の『呼吸する家』です

夏の場合の 『呼吸する家』

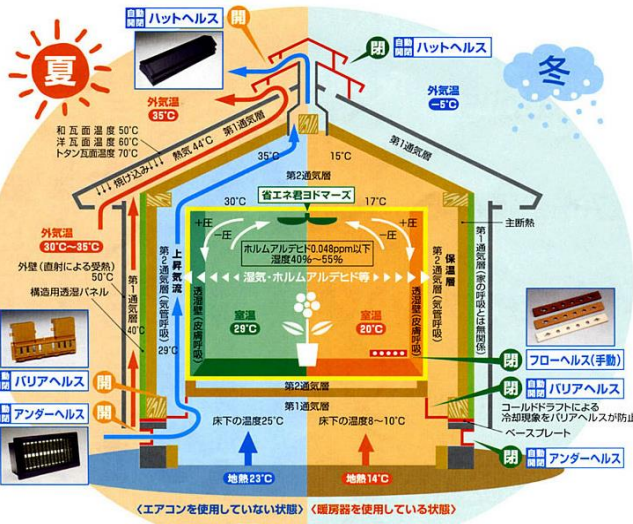
床下通気口から入り込んだ外気は、床下地面の冷気とともに第二通気層（部屋の壁のすぐ外側通気層）を上昇してハットヘルスから排出される。冷却層をつくり、家全体に涼しさをもたらします。

〈従来の高気密住宅〉 〈呼吸する家〉



暑くなったら冷めにくいので、昼も夜もエアコンに頼ることに

夏でも床下は涼しいので自然に起こる上昇気流が熱気を常に放出



冬の場合の 『呼吸する家』

第二通気層（部屋の壁のすぐ外側通気層）は保温層となり快適な暖かさを保ちながら透湿性の部屋壁や木材とともに呼吸効果を発揮し続け、健康的な環境を維持します。冬場の天敵、結露も起きません。

〈従来の高気密住宅〉 〈呼吸する家〉



床下や壁から寒気の影響を直接受けて寒い

冬は空気の流れを止め「保温層」をつくるから家中あたたか

夏は通気性が高い



冬は断熱性が高い



ご質問・お問い合わせは

ニッケン建設株式会社

〒335-0031 埼玉県戸田市美女木1丁目12番地5
TEL.048-421-4860 FAX.048-421-1785
営業時間/9:00~18:00 (定休日/第4土曜・第2・4日曜)
www.nikkenkensetsu.co.jp